

# 再生中古住宅・再生中古マンション 新築建売・分譲土地のご案内

近年、住宅業界においても、これまでの大量生産・大量消費のフロー型社会から、「良いものをきちんと手入れして、長く大切に使う」ストック型社会への転換が求められています。

パナホーム兵庫では、質の高い中古住宅の流通を積極的に行い、資源の再利用（リユース）を推進。時代のニーズに応えています。お気軽にご相談ください。

## 再生中古戸建

## 姫路市網干区高田



販売価格(税込)

2,796万円

オール電化  
広い庭

&lt;&lt;物件概要&gt;&gt;

●所在/姫路市網干区高田586-2 ●交通/JR山陽本線「網干」駅徒歩9分680m ●土地面積/198.35㎡(60.00坪) ●建物面積/130.96㎡(39.61坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成14年3月 ●間取り/4SLDK ●リフォーム完成時期/平成30年7月 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

## 再生中古マンション

## 朝日プラザ姫路城南サバーク



販売価格(税込)

1,790万円

&lt;&lt;物件概要&gt;&gt;

●所在/姫路市飾磨区城南町1-20-3 ●交通/JR山陽本線「英賀保」駅徒歩4分300m ●11階建6階部分 ●床面積/66.06㎡ ●間取り/3LDK ●築年/平成3年7月 ●管理費:10,170円/月 ●修繕積立金:8,920円/月 ●リフォーム完成時期/平成31年2月(予定) ●引渡/平成31年2月以降(予定) ●取引態様/売主

## 再生中古戸建

## 姫路市勝原区熊見



販売価格(税込)

2,770万円

&lt;&lt;物件概要&gt;&gt;

●所在/姫路市勝原区熊見355-11 ●交通/JR山陽本線「はりま勝原」駅徒歩12分960m ●土地面積/152.05㎡(45.99坪) ●建物面積/99.37㎡(30.06坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年/平成15年11月 ●間取り/4LDK ●リフォーム完成時期/平成30年10月 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

## 再生中古マンション

## エンブレイス加古川



販売価格(税込)

2,090万円

&lt;&lt;物件概要&gt;&gt;

●所在/加古川市加古川町溝之口151-1 ●交通/JR「加古川」駅徒歩10分800m ●11階建9階部分 ●床面積/66.48㎡ ●間取り/3LDK ●築年/平成10年2月 ●管理費:6,650円/月 ●修繕積立金:3,990円/月 ●リフォーム完成時期/平成30年12月 ●引渡/平成31年1月以降 ●取引態様/売主

## 新築戸建

## ボナール今在家北



販売価格(税込)

3,800万円

&lt;&lt;物件概要&gt;&gt;

●所在/姫路市飾磨区今在家北1-50 ●交通/JR山陽本線「英賀保」駅徒歩12分960m ●土地面積/149.67㎡(45.27坪) ●建物面積/101.84㎡(30.80坪) ●完成予定/平成31年3月予定 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/HK18-12157 ●引渡/平成31年3月以降(予定) ●取引態様/売主

新築戸建

パークナードテラス天神



販売価格(税込)

3,445万円

パナソニックホームズ  
LivingBox

<<物件概要>>

●所在/兵庫県小野市天神町1183-106 ●交通/神戸電鉄粟生線「小野」駅 徒歩20分 ●土地面積/150.33㎡(45.47坪) ●建物面積/94.7㎡(28.64坪) ●間取り/1LDK ●完成時期/平成30年6月 ●取引態様/売主

再生中古マンション

オーズタウン イーストスクエア



人気の大久保駅  
徒歩圏マンション

<<物件概要>>

●所在/明石市大久保町ゆりのき通1-1-1 ●交通/JR「大久保」駅 徒歩2分150m ●14階建12階部分 ●床面積/76.08㎡ ●間取り/3LDK ●築年/平成9年3月 ●管理費:10,044円/月 ●修繕積立金:11,700円/月 ●リフォーム完成時期/平成30年9月 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

販売価格(税込)

3,250万円

再生中古戸建

明石市藤が丘



販売価格(税込)

3,180万円

<<物件概要>>

●所在/明石市藤が丘2-15-3 ●交通/山陽電鉄「藤江」駅 徒歩2分150m ●土地面積/96.27㎡(29.12坪) ●建物面積/126.28㎡(38.19坪) ●築年/平成9年1月 ●構造/木造スレート瓦3階建 ●間取り/4LDK ●リフォーム完成時期/平成31年1月(予定) ●引渡/平成31年1月以降(予定) ●取引態様/売主

再生中古戸建

明石市西明石町



価格:未定

<<物件概要>>

●所在/明石市西明石町3-12-1 ●交通/JR「西明石」駅 徒歩15分1200m ●土地面積/169.02㎡(51.12坪) ●建物面積/114.47㎡(34.62坪) ●築年/昭和53年7月 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●リフォーム完成時期/平成31年2月(予定) ●引渡/平成31年3月以降(予定) ●取引態様/売主

再生中古戸建

明石市谷八木



販売価格(税込)

2,380万円

<<物件概要>>

●所在/明石市大久保町合谷木563-11 ●交通/JR「大久保」駅 徒歩18分1200m ●土地面積/122.00㎡(36.90坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●築年/平成4年8月 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●リフォーム完成時期/平成31年2月(予定) ●引渡/平成31年3月以降(予定) ●取引態様/売主

分譲土地

神戸市神陵台



販売価格

2,920万円

コープ神陵台 120m  
神陵台小学校 390m  
神陵台中学校 540m  
愛徳幼稚園 80m

<<物件概要>>

●所在/神戸市垂水区神陵台7-11-8 ●交通/JR「朝霧」駅 バス10分 バス停徒歩3分 ●土地面積/263.37㎡(79.66坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

【お問い合わせ先】 兵庫県知事免許(11)第450237号・兵庫県知事許可(特-29)第456607号

株式会社 **パナホーム兵庫** 不動産流通事業部

TEL : 079-224-8818 FAX : 079-224-8937

E-mail : chu-ko@hyogo.panahome.co.jp