

# パナホーム兵庫 分譲宅地

## 20 サンガーデン西舞子 / 神戸市垂水区西舞子

価格: 2,395 万円

販売区画数 1区画(全3区画)

### ■現地案内図



### ■近隣施設



ダイエー舞子店



舞子保育園



舞子幼稚園



舞子小学校



神戸舞子郵便局



みなと銀行舞子支店

### ■区画図



### ■価格表

号地	面積	坪数	価格
3	115.64㎡	34.98坪	2,395万円

### 物件概要

- 敷地面積: 115.64㎡ (34.98坪) ●販売価格: 2,395万円 ●所在地: 神戸市垂水区西舞子5丁目292番地1他
- 交通: 山陽電鉄本線「西舞子」駅徒歩9分・JR「舞子」駅バス4分「舞子小学校前」バス停徒歩6分 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●地目: 宅地
- 費用負担: 水道分担金6,8920円別途必要 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 150% ●総区画数: 3区画 ●今回販売区画数: 1区画
- 道路: 北側公道/5.9mに接す※私道負担なし ●設備: 公共上下水・関西電力・大阪ガス ●売主: 株式会社パナホーム兵庫 ●その他: 建築条件付分譲

### ■建築条件(停止条件)

当宅地は建築条件付分譲です。土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社パナホーム兵庫と戸建住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額返還いたします。

※土地は先着順に販売しておりますので、売却済みの場合もございます。

この物件に関するお問い合わせ

あめにてい倶楽部・明石 TEL.078-934-8746 ph-akashi@hyogo.panahome.co.jp